



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ  
ОБЛАСТИ  
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ  
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780  
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03  
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости  
№ 2019-0309-ОКС-ЗДН/1 от 14 февраля 2020 г.

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 30:06:080101:1489  
**Адрес объекта недвижимости:** Красноярский, Забузан, Советская, 22г

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:**

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:06:080101:1489 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка в определении вида использования и присвоении объекту оценочной группы.

Объекту недвижимости с кадастровым номером 30:06:080101:1489 для целей кадастровой оценки был присвоен код вида разрешенного использования 0821 – «Детские сады, ясли, ясли-сады». Вид разрешенного использования согласован письмом Администрации муниципального образования «Красноярский район» Астраханской области от 28.06.2019 г. № 01-05-576.

В ходе рассмотрения обращения №К-17088 от 18.12.2019 г. вид разрешенного использования объекта недвижимости с кадастровым номером 30:06:080101:1489 был уточнен и изменен на 0202 «Дома индивидуальные». В целях согласования вида использования, ГБУ АО «БТИ» направило в адрес Администрации Муниципального образования «Красноярский район» запрос от 21.01.2020 г., исх. №223. На данный момент скорректированный вид использования со стороны Администрации Муниципального образования «Город Астрахань» не согласован.

В связи с истечением сроков, предусмотренных п.21 ст. 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» от 03.06.2017 г. №237-ФЗ, а также принимая во внимание письмо Администрации муниципального образования «Красноярский район» Астраханской области от 22.01.2020 г. № 01-05-044 касательно соседнего объекта с кадастровым номером 30:06:080101:1488, ГБУ АО «БТИ» считает уточненный вид разрешенного использования согласованным.

По результатам проверки для объекта кадастровым номером 30:06:080101:1489 назначена расценка для расчета восстановительной стоимости в соответствии со скорректированным видом разрешенного использования, выполнен пересчет кадастровой стоимости объекта.

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:06:080101:1489	178,8 кв.м.	2 803,60	501 283,34

Руководитель

С.В. Кононенко